

Số: 296 /QĐ-UBND

Yên Thế, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư  
Dự án: Điểm dân cư bản Đồn xã Canh Nậu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN THẾ**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019; Luật Xây dựng số 20/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 16/7/2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc Giao cho Ủy ban nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công nhóm C trên địa bàn huyện Yên Thế;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Điểm dân cư Bản Đồn xã Canh Nậu;

Căn cứ Công văn số 692/SXD-QLXD ngày 12/3/2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Điểm dân cư bản Đồn xã Canh Nậu;

Theo đề nghị của Ban QLDA ĐTXD huyện tại tờ trình số 227/TTr-QLDA ngày 04/04/2024; Báo cáo thẩm định số 264/BC-TCKH ngày 05/4/2024 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Điểm dân cư bản Đồn xã Canh Nậu với các nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Điểm dân cư bản Đồn xã Canh Nậu.
- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

3. Cấp Quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Yên Thế.

4. Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD huyện.

5. Địa điểm thực hiện: Xã Canh Nậu, huyện Yên Thế.

6. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh ranh giới thực hiện dự án cho phù hợp với địa hình, đảm bảo an toàn ổn định công trình; điều chỉnh thời gian, tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp với thực tế.

7. Quy mô đầu tư điều chỉnh

7.1. Nội dung, quy mô đầu tư điều chỉnh

Theo nội dung, quy mô đầu tư đã được phê duyệt là: Điểm dân cư Bản Đồn xã Canh Nậu được quy hoạch với diện tích khoảng 3,0ha, trong đó dự kiến: Đất ở khoảng 1,1ha; các loại đất còn lại (giao thông, cây xanh, tiện ích công cộng...) khoảng 1,9ha.

- Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: Giao thông, san nền, hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước..

- San nền toàn bộ khu dân cư tập trung, độ dốc đảm bảo thoát nước tự chảy.

- Hệ thống giao thông được xây dựng trên cơ sở hệ thống mạng giao thông được quy hoạch xã Canh Nậu. Mặt đường bê tông trên nền móng cấp phối đá dăm.

- Via hè, bó vỉa, đan rãnh, khuôn viên cây xanh, hệ thống đảm bảo giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, cứu hỏa, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, tường chắn,... được thiết kế đồng bộ.

- Thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải được làm riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa. Trước khi thải ra môi trường, nước thải được xử lý thông qua bể lắng tạm thời, thoát ra kết hợp với đường ống thoát nước mưa.

- Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa đặt trên vỉa hè.

- Hệ thống cấp điện: Xây dựng hệ thống cấp điện đến từng hộ dân. Làm hệ thống điện chiếu sáng công cộng.

\* Nay điều chỉnh quy mô đầu tư như sau: Điểm dân cư Bản Đồn xã Canh Nậu được quy hoạch với diện tích khoảng 3,0ha. Trong giai đoạn này thực hiện đầu tư dự án xây dựng với diện tích khoảng 2,10ha.

- Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: Giao thông, san nền, hệ thống điện, hệ thống cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, PCCC.

7.2. Tổng mức đầu tư dự án

- Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt (tại Quyết định 390/QĐ-UBND ngày 07/7/2022) là: 44.920.000.000 đồng (Bốn mươi tư tỷ, chín trăm hai mươi triệu đồng).

- Tổng mức đầu tư điều chỉnh: 26.583.001.000 đồng. (Hai mươi sáu tỷ, năm trăm tám mươi ba triệu, không trăm linh một nghìn đồng)

### 7.3. Tiến độ thực hiện dự án

- Tiến độ thực hiện dự án đã được phê duyệt (tại Quyết định 390/QĐ-UBND ngày 07/7/2022):

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý IV/2022 đến quý II/2023;

+ Giai đoạn thực hiện đầu tư và kết thúc đầu tư: Quý III/2023 đến hết năm 2024.

- Nay điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Quý IV/2022 đến quý II/2024;

+ Giai đoạn thực hiện đầu tư và kết thúc đầu tư: Từ quý II/2024 đến hết năm 2024.

8. Các nội dung khác: Theo Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND huyện Yên Thế

**Điều 2.** Chủ đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban QLDA ĐTXD huyện, Kho bạc Nhà nước huyện và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy, HĐND huyện;
- Chủ tịch, các Phó CT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sơn**